

2.9.2025

Tytäryhteisöjen puolivuotisraportti 30.6.2025

Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö

Konserniohjeen mukaisesti kaikki tytäryhtiöt raportoivat kaksi kertaa vuodessa, puolivuotisraportti kesäkuun lopusta sekä tilinpäätösraportti vuoden vaihteesta. Strategiset yhtiöt raportoivat erillisillä sähköisillä lomakkeilla, eikä ne siksi ole osa tätä raporttia. Muista tytäryhtiöistä on alla lyhyt kuvaus.

Tilikauden aikana konsernirakenteessa ei ole tapahtunut muutoksia.

Osakeyhtiöt

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

Yhtiö omistaa neljä aiemmin koulukäytössä ollutta kiinteistöä. Yhtiöllä on parhaillaan käynnissä Rautatienpuistokatu 7 Valimon sekä Liisankatu 20 peruskorjausten toteutussuunnittelu. Peruskorjausten on tarkoitus käynnistyä vuonna 2026. Kiinteistöjen huolto- ja korjauskulut rasittavat yhtiön taloutta. Haasteena ovat myös Rautatienpuistokatu 5 tyhjillään olevat tilat, jotka vuosittain aiheuttavat yhtiölle noin 330.000 euron tappion.

Kiinteistö Oy Keskusmarkku

Yhtiön talous on vakaa, eikä sen osalta ole erityistä raportoitavaa. Kiinteistö pidetään kunnossa tekemällä tarvittavat vuosihuollot ja -korjaukset. Kaupunki omistaa yhtiöstä 86,58 %. Kaupungin omistusta yhtiöstä on yritetty myydä.

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo

Jätevedenpuhdistamo on hyvässä teknisessä kunnossa ja Porin Vesi, liikelaitos on tilojen vuokraajana ja käyttöön liittyvänä operatiivisena toimijana. Yhtiö on tällä hetkellä velaton.

Kiinteistö Oy Otavankatu 3

Yhtiö omistaa rakennuksen osoitteessa Otavankatu 3. Kaupunginhallituksen ennakkokäsityksen mukaisesti yhtiö on aloittanut rakennuksen purkamisen valmistelun ja yhtiölle on myönnetty purkulupa. Syksyllä 2025 on tarkoitus tehdä erillisenä työnä asbestipurut. Varsinainen purku-urakka voi alkaa sen jälkeen, kun kellarin laiteila on saatu siirrettyä uusiin tiloihin. Purkamiseen tullaan tarvitsemaan osakkaiden rahoitusta.

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli

Yhtiö omistaa Porin jäähallin. Yhtiö on tehnyt kaupungin kanssa operointisopimuksen areenan vuokraustoiminnasta ja tapahtumien myyntiä ja markkinointia varten on tehty sopimus HC Ässät Pori Oy:n kanssa. Kiinteistön ylläpitovastuu on yhtiöllä jään hoitoa lukuun ottamatta. Kuluvan vuoden merkittävimpiä korjaushankkeita on mm. A- ja D-käytävien lattioiden saneeraukset, varastotilan rakentaminen, valaistusten uusimisia sekä areenan vesikaton saneerauksen hanke- ja tarveselvitys.

Kiinteistö Oy Porin Uimahalli

Yhtiö vuokraa uimahallikiinteistöä sivistystoimialalle. Yhtiö vastaa kiinteistön ja sen laitteiden huollosta sekä ylläpidosta.

Kiinteistö Oy Porin Winnova

Yhtiö omistaa kiinteistökokonaisuuden, jossa vuokralaisena on pääosin Länsirannikon Koulutus Oy. Yhtiö pyrkii aktiivisesti vähentämään purkamalla tai myymällä rakennuksia, joille ei ole nähtävissä tulevaa käyttöä. Suunnitelmat tehdään yhteistyössä Länsirannikon Koulutus Oy:n kanssa.

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus

Kaupunki omistaa yhtiöstä 72 %. Loput yhtiön osakkeet omistaa Porin ev.lut. seurakuntayhtymä. Yhtiö on purkanut tontilta kaksi omistamaansa rakennusta ja viimeisen rakennuksen purkaminen on käynnissä. Purkutöiden valmistuttua myös yhtiö tullaan purkamaan.

Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto

Yhtiön tarkoituksena on vuokrata asuntoja hankalasti asutettaville henkilöille. Asunnot on vuokrattu tällä hetkellä tekniselle toimialalle tähän käyttötarkoitukseen. Yhtiö on ollut vapaaehtoisessa yrityssaneerauksessa vuodesta 2012 alkaen. Taloustilanne on vakaa.

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama

Yhtiö omistaa vanhusten avopalvelukeskustoimintaan tarkoitettun kiinteistön. Toiminta on vakiintunutta ja yhtiö suorittaa vuosittain budjetin mukaisesti tavanomaisia korjaustöitä rakennuksessa. Yhtiö noudattaa PTS-suunnitelmaa. Yhtiö on velaton.

Meri-Porin Palvelukeskus Oy

Yhtiö noudattaa pitkän tähtäimen kunnossapito-ohjelmaa, jolloin tehtävät remontit pystytään pääosin rahoittamaan kassavaroilla ja rakennukset pysyvät hyvässä kunnossa. Korjaustyöt suunnitellaan yhdessä käyttäjien kanssa.

Porin Kulttuuriresidenssi Oy

Toiminta on edelleen pienimuotoista, yhtiö vuokraa omistamaansa sijoitusasuntoa. Toimenpiteet yhtiön lopettamiseksi on aloitettu.

Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy

Linja-autoasemakiinteistön toiminta on melko vakiintunutta. Yhtiö on velaton. Tiloja vuokrataan pääasiassa kaupunkikonsernin ulkopuolisille toimijoille.

Porin Linjat Oy

Yhtiö tuottaa joukkoliikenteen palveluja perustuen joukkoliikenneviranomaisen kanssa solmittuun hankintasopimukseen. Hankintasopimus velvoittaa yhtiötä käyttämään linja-autoissa uusiutuvaa polttoainetta ja yhtiöllä on voimassa oleva sitova sopimus uusiutuvan polttoaineen toimittajan kanssa. Kaupunginhallituksen päätös leikata yhtiön saamaa polttoainetukea kesken sopimuskauden näkyy yhtiön tuloksessa. Tilikaudelta ennustetaan lähelle nollaa menevää tulosta. Yhtiön merkittävimmät kuluerät ovat henkilöstö ja polttoaineet. Lisäksi mm. lainsäädännöstä tulevat vaatimukset vaikuttavat merkittävästi yhtiön tulokseen.

Porin Toimitilat Oy

Yhtiön toimintaa on vuokrata toimitiloja konsernin ulkopuolisille toimijoille. Yhtiön vuokraamien tilojen käyttöaste on hyvä, minkä seurauksena taloudellinen tilanne on vakaa. Yhtiön liikevaihto tulee olemaan edellisen vuoden tasolla ja tilikaudelta ennustetaan positiivista tulosta.

Sampolan Palvelukeskus Oy

Yhtiö omistaa Itätuulen oppimis- ja liikuntakeskuksen, palvelutalo Himmelin, päiväkotit Taikurihatun sekä Pirkanpuiston rakennuksen. Yhtiön tilat on vuokrattu kaupungille lukuun ottamatta Himmeliä, joka on tällä

hetkellä ilman käyttöä. Himmelin ylläpito tyhjänä aiheuttaa vuositasolla kustannuksia noin 250.000 euroa. Tämän lisäksi kiinteistö vaatisi korjaustoimia, jotta vältytään rakenteiden laajemmalta rapautumiselta. Taikurinhatun peruskorjaus on käynnissä ja sen on tarkoitus valmistua kesällä 2026. Päiväkoti pääsee palaamaan tiloihin syksyllä 2026.

Visit Pori Oy

Yhtiön tehtävänä on tuottaa matkatoimistotyypistä liiketoimintaa (suurtahtumien aikaista yksityismajoitusta sekä hotellimajoituksen välitysmyyntiä), sekä hoitaa kaupungin virallisten brändituotteiden ja matkailupalveluiden myynti. SuomiAreenan aikaisesta yksityismajoituksesta saatu liikevaihto putosi edellisestä vuodesta. Yhtiö kuitenkin ennustaa, että sekä liikevaihto että tilikauden tulos tulevat olemaan lähellä edellisen vuoden tasoa.

Säätiöt

Länsi-Suomen pelastusharjoitusalue-säätiö ja Turvallisuuskeskus – Safety Center Oy

Säätiön tarkoituksena on yleishyödyllisten pelastusharjoitustoimintojen kehittäminen sekä harjoitusalueen rakennuttaminen ja ylläpito. Säätiö pyrkii jatkuvasti kehittämään alueen toimintaa, jotta se saataisiin tulevaisuudessa paremmin kannattavaksi. Säätiöllä on tytäryhtiö Turvallisuuskeskus – Safety Center Oy. Säätiöllä on käynnissä Luotitalo-hanke, jonka on tarkoitus valmistua syksyllä 2025. Investoinnin suuruus on 2,5 miljoonaa euroa ja siihen on saatu valtionavustus 0,5 miljoonaa euroa.

Maire Gullichsenin taidesäätiö

Säätiön omistaman taidekokoelman säilyttämisestä, hoidosta ja yleisölle esittelemisestä vastaa Porin taidemuseo. Kokoelman säilytykseen ja hallinointiin liittyvistä kustannuksista vastaa Porin kaupunki. Porin taidemuseo avattiin yleisölle peruskorjauksen jälkeen tammikuussa 2025. Taidemuseossa on oma pysyvä näyttelytila taidesäätiön kokoelman esittelemiseksi.

Piirilääkäri Anders Bustorffin säätiö sr

Säätiön tarkoituksena on Porissa asuvien invalidien ja sosiaalista tukea tarvitsevien auttaminen ja siksi säätiön hallitus pyytää vuosittain ehdotuksia avustettaviksi Porin Seudun Invalideilta, Porin Seudun Sotainvalideilta sekä Porin kaupungin hyvinvointikoordinaattorilta. Säätiön jakamien avustusten määrä on sidottu sen sijoituksista saamiin tuottoihin.

Porin Aikuiskoulutussäätiö

Säätiön talous on vakaalla pohjalla. Säätiö hallinnoi merkittävää sijoitussalkkua. Säätiö omistaa myös 13 % Länsirannikon Koulutus Oy:stä. Säätiö jakaa vuosittain avustuksia toimintansa tarkoituksen mukaiseen käyttöön esimerkiksi oppilaitoksille. Säätiön omistamat tilat ovat 100 %:sti vuokrattuja.

Porin Teatterisäätiö ja Porin Teatteritalo Oy

Sekä säätiön että Teatteritalon tulosennuste tilikaudelle on positiivinen. Lipunmyynti ja ravintolatoiminta on ollut kohtuullisella tasolla, mutta muun muassa vierailijakustannukset ovat rasittaneet taloutta. Kesällä ravintolatoimintaa on ollut myös kesäterassilla.